



FUNDERINGSPLAAT TE SCHEIDEN  
VAN DE AANPALENDE GEBOUWEN D.M.V.  
ISOLATIE TER ACOESTISCHE SCHEIDING  
EN UITZETTINGVOEG

FUNDERINGEN:  
UITVOERING & WAPENING  
VOLGENS STUDIE & RAPPORT  
SONDERINGSONDERZOEK

**RIOLERING:**  
- min. helling rioleringsbuizen: regewater 0.5%, fecal 2%, afvalwater 1%  
- geen spijl in de afloop van de dalen => opvangvat voor baden in de filigran  
- rioleringsbuizen op de helling => rioleringspomp + filter aan de aanzuigzijde  
- bij aansluiting van rioleringsbuizen op rioleringsnet: ingebruikname pas na 1 jaar

infiltratie voor 16,94 m³  
min. infiltratie-opp. = 0,48 m²  
Bouffvolume = [(1,23 x 0,30) / 2] x 2,30m = 0,424 m³  
infiltratie-oppervak = (0,48² x 3) x 2 = 3,13 m² = OK

FUNDERINGSPLAAT TE SCHEIDEN  
VAN DE AANPALENDE GEBOUWEN D.M.V.  
ISOLATIE TER ACOESTISCHE SCHEIDING  
EN UITZETTINGVOEG

FUNDERINGEN:  
UITVOERING & WAPENING  
VOLGENS STUDIE & RAPPORT  
SONDERINGSONDERZOEK

**RIOLERING:**  
- min. helling rioleringsbuizen: regewater 0.5%, fecal 2%, afvalwater 1%  
- geen spijl in de afloop van de dalen => opvangvat voor baden in de filigran  
- rioleringsbuizen op de helling => rioleringspomp + filter aan de aanzuigzijde  
- bij aansluiting van rioleringsbuizen op rioleringsnet: ingebruikname pas na 1 jaar

infiltratie voor 15,18 m³  
min. infiltratie-opp. = 0,41 m²  
Bouffvolume = [(1,23 x 0,30) / 2] x 2,30m = 0,424 m³  
infiltratie-oppervak = (0,48² x 3) x 2 = 3,13 m² = OK

FUNDERINGSPLAAT TE SCHEIDEN  
VAN DE AANPALENDE GEBOUWEN D.M.V.  
ISOLATIE TER ACOESTISCHE SCHEIDING  
EN UITZETTINGVOEG

FUNDERINGEN:  
UITVOERING & WAPENING  
VOLGENS STUDIE & RAPPORT  
SONDERINGSONDERZOEK

**RIOLERING:**  
- min. helling rioleringsbuizen: regewater 0.5%, fecal 2%, afvalwater 1%  
- geen spijl in de afloop van de dalen => opvangvat voor baden in de filigran  
- rioleringsbuizen op de helling => rioleringspomp + filter aan de aanzuigzijde  
- bij aansluiting van rioleringsbuizen op rioleringsnet: ingebruikname pas na 1 jaar

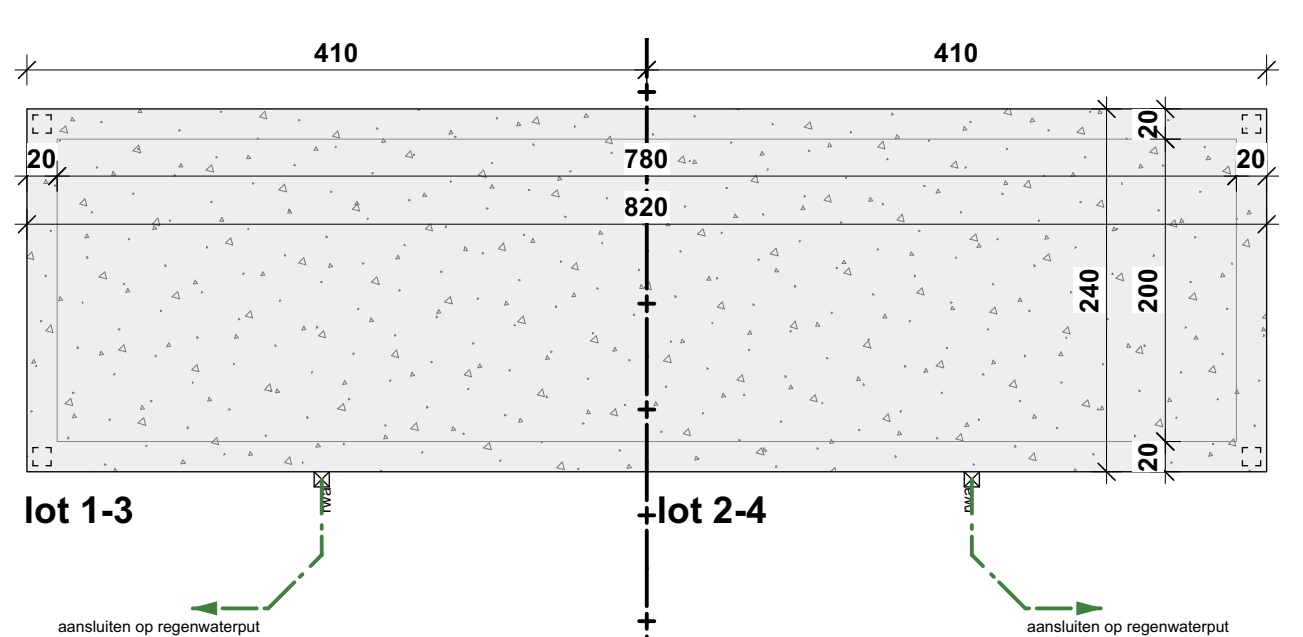
infiltratie voor 15,18 m³  
min. infiltratie-opp. = 0,41 m²  
Bouffvolume = [(1,23 x 0,30) / 2] x 2,30m = 0,424 m³  
infiltratie-oppervak = (0,48² x 3) x 2 = 3,13 m² = OK

FUNDERINGSPLAAT TE SCHEIDEN  
VAN DE AANPALENDE GEBOUWEN D.M.V.  
ISOLATIE TER ACOESTISCHE SCHEIDING  
EN UITZETTINGVOEG

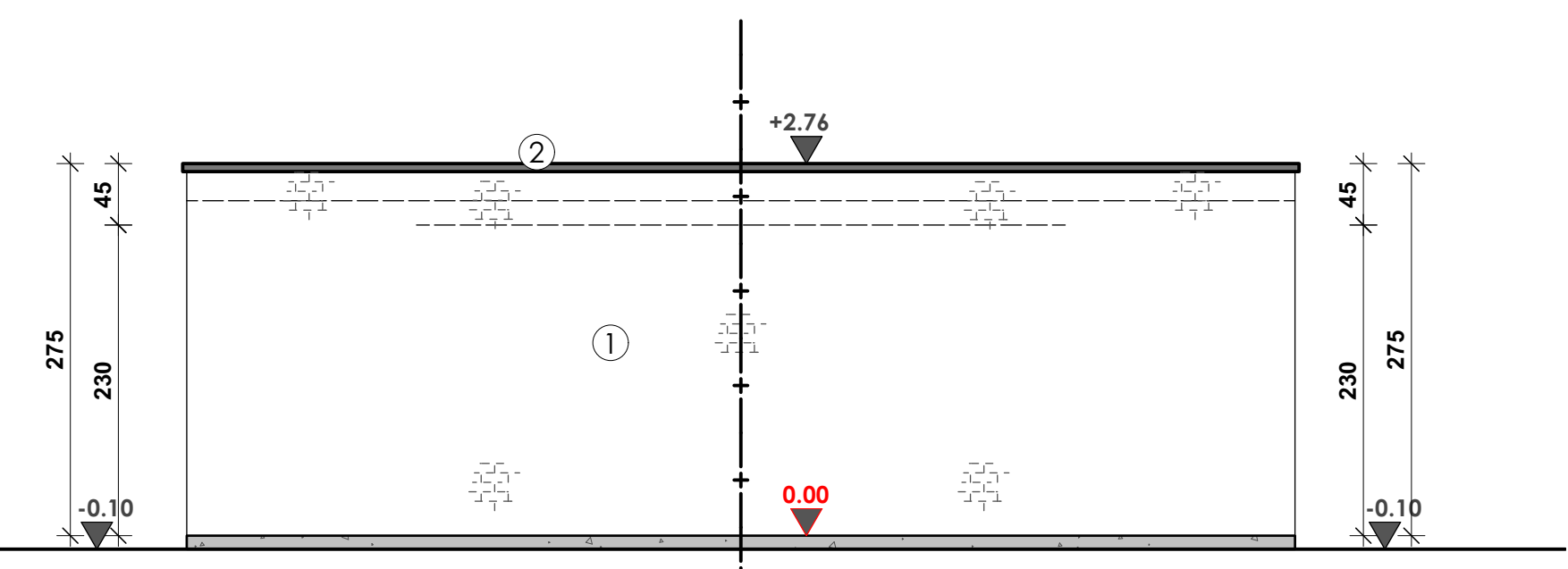
FUNDERINGEN:  
UITVOERING & WAPENING  
VOLGENS STUDIE & RAPPORT  
SONDERINGSONDERZOEK

**RIOLERING:**  
- min. helling rioleringsbuizen: regewater 0.5%, fecal 2%, afvalwater 1%  
- geen spijl in de afloop van de dalen => opvangvat voor baden in de filigran  
- rioleringsbuizen op de helling => rioleringspomp + filter aan de aanzuigzijde  
- bij aansluiting van rioleringsbuizen op rioleringsnet: ingebruikname pas na 1 jaar

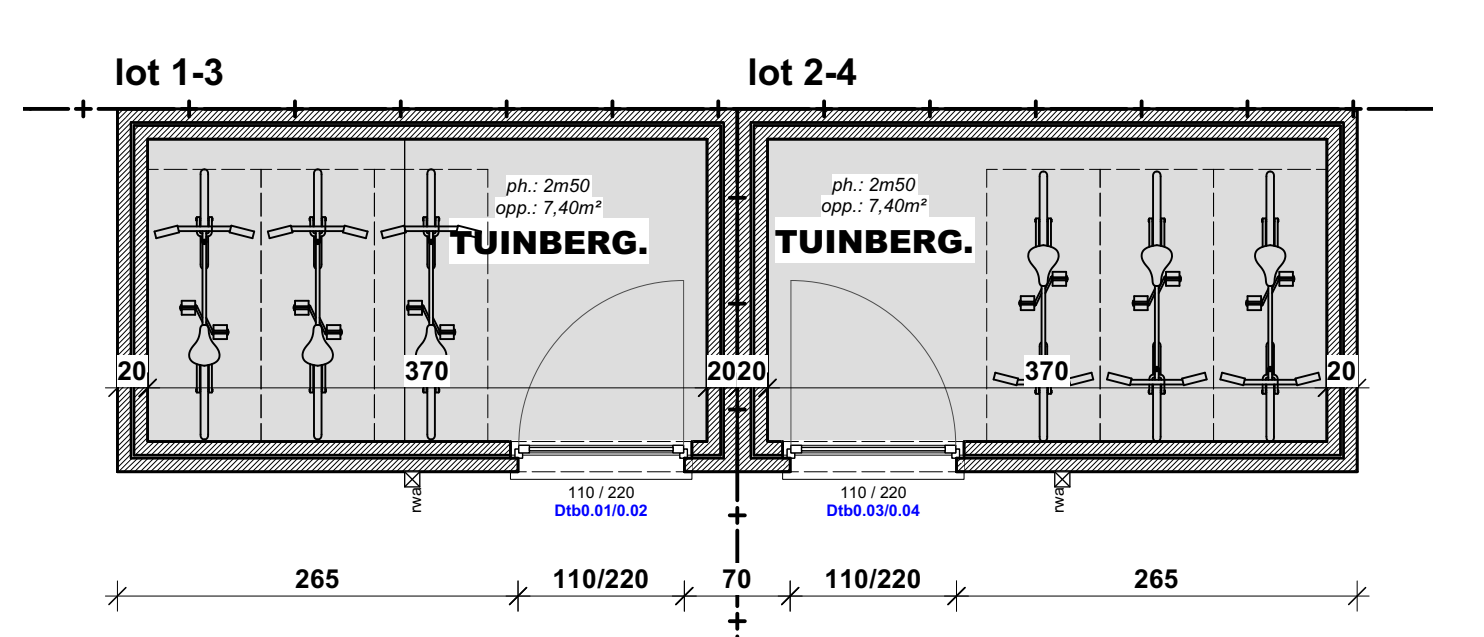
infiltratie voor 16,94 m³  
min. infiltratie-opp. = 0,48 m²  
Bouffvolume = [(1,23 x 0,30) / 2] x 2,30m = 0,424 m³  
infiltratie-oppervak = (0,48² x 3) x 2 = 3,13 m² = OK



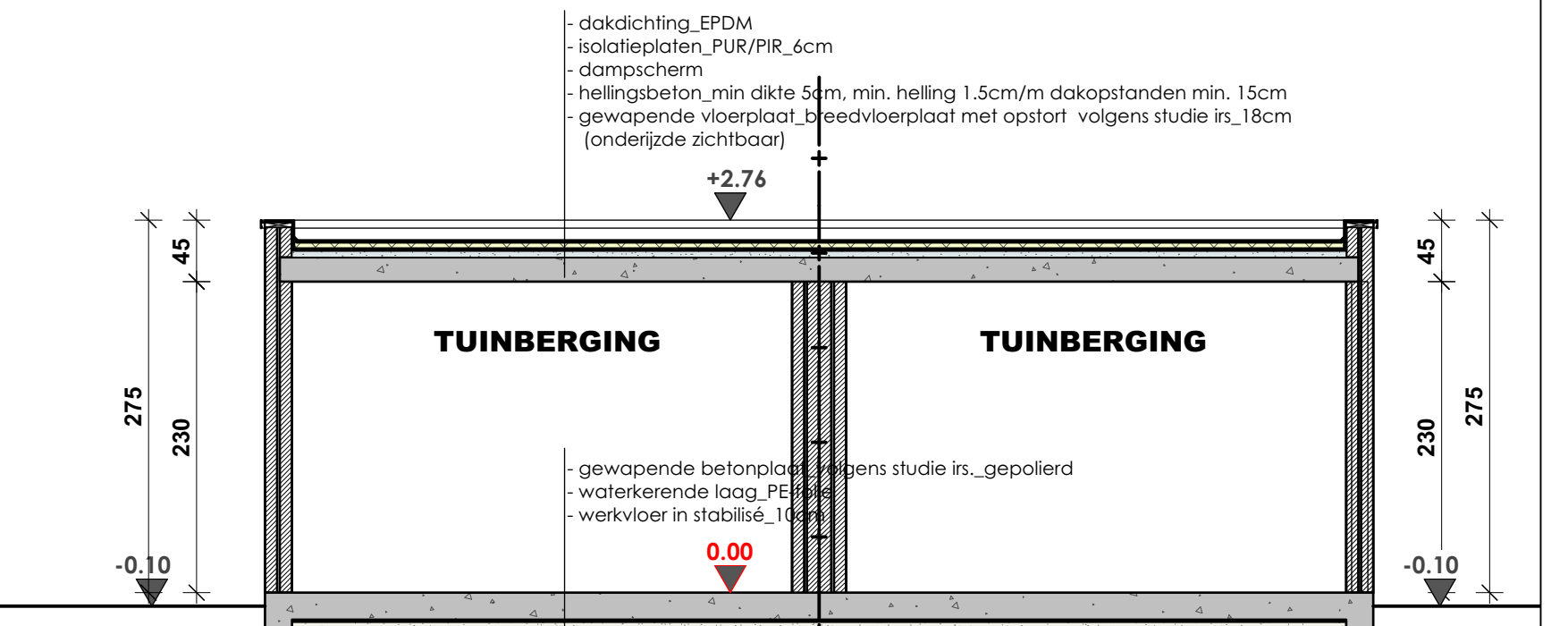
FUNDERINGSPLAN  
schaal: 1/50



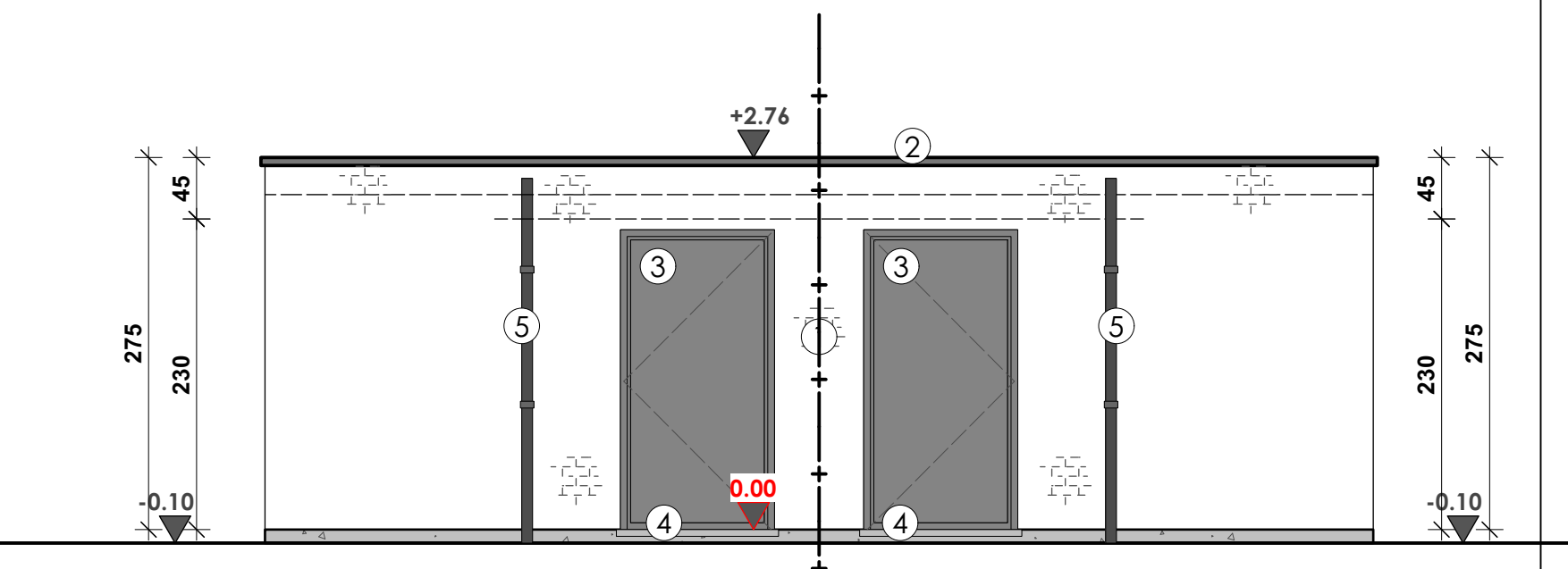
ACHTERGEVEL  
schaal: 1/50



GRONDPLAN  
schaal: 1/50

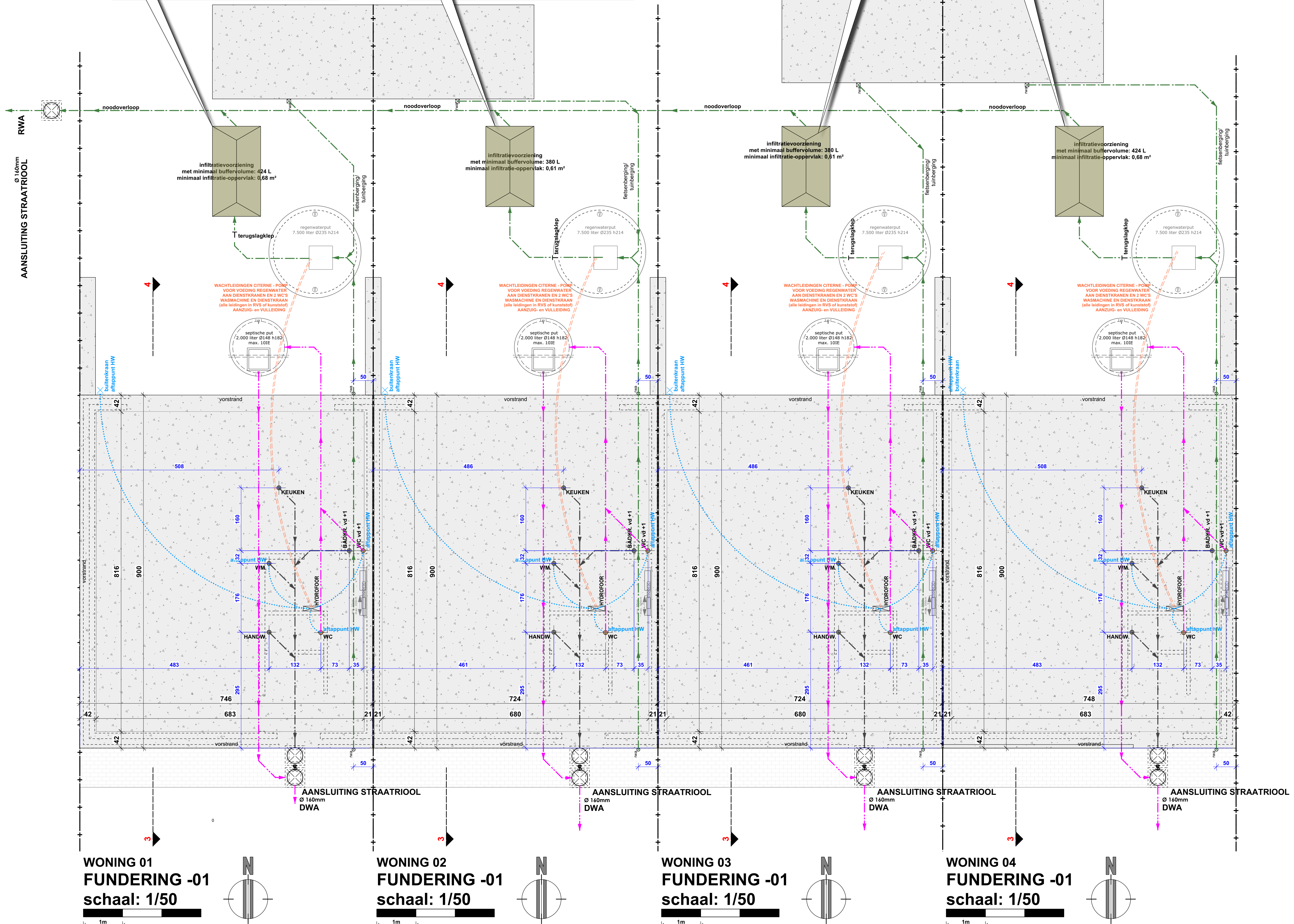


SNEDE 7-8  
schaal: 1/50



VOORGEVEL  
schaal: 1/50

- MATERIALEN - nieuwe toestand:**
- gevelsteen\_rode gevelsteen\_dunbed
  - dakrandprofiel\_alu\_zwart\_RAL 9005\_idem aan buitenschrijnwerk
  - buitenschrijnwerk\_alu\_zwart\_RAL9005\_Kw1.0\_NBN S23-002
  - dorpels\_blaauwe hardsteen
  - regenwaterafvoeren & goften\_antra zink



LEGENDE BRANDWEER

- Rookmelder
- Veiligheidsverlichting
- Nooduitgang
- Poederblusser 6kg
- CO2 Blusser
- Brandgaspel
- drukknop rookkoepel/velux
- rookkoepel/velux

LEGENDE

- isolerende snelbouw
- gevelsteen
- isolatie spouw/crepi
- stabielis
- gewapend beton
- (hellings) chape
- Y-tong Kimblok
- PE/EPDM/Roofing (= waterkering)
- rauwol isolatie
- harde vloerisolatie
- bestaande delen
- isolerende chape

provincie	OOST-VLAANDEREN
stad	NINOVE
ontwerp	NIEUWBOUW 4 WONINGEN + APPARTEMENT 7 ENTITEITEN
ligging	Denderhoutembaan 38-40 9400 Ninove
kadaster	Ninove (Afd. 1, Sse A, Nl 322 C 12 + D 14 41040402200012 + 41040402200014
ref. stedenbouw	OMV_2023010908 dd 02/10/2023
opdrachtgever	VERNACO IMMO BV zaakvoerder Dhr. Vernacien Joris 0472.23.24.42 Vernaco@skynet.be

5/7 WONINGEN: FUNDERINGSPLAN, TUINBERGING: PLANNEN, GEVELS EN SNEDE

Uity.

wijzigingen

de architect	de aannemer	de opdrachtgever
<div>ARCHITECTUUR ANNELEEN SNOECK</div>	<div>AS/Architectuur Snoeck Anneleen Oude Sint-Andriesstraat 9402 gsm anneleen.snoeck@hotmail.com</div>	<div>bv Snoeck Anneleen Oost-Vlaanderen Meerbeke 0479/ 20 62 86 dossier</div>
schaal	1/50	
datum	18/10/2023	
dossier	22-0158	







